



# Tourcoing

## Hôtel de Ville

10 place Victor Hassebroucq  
BP 80479  
59208 Tourcoing Cedex  
Tél. : 03 20 23 37 00  
Fax : 03 20 23 37 99

REPUBLIQUE FRANCAISE  
DEPARTEMENT DU NORD  
VILLE DE TOURCOING

SERVICE DES AFFAIRES  
JURIDIQUES ET DU PATRIMOINE  
DCPAJI\_D2023\_0136

**Mise en place d'une location gérance  
du fonds de commerce « Basilico &  
Co »**

### Application de l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales

#### **Nous, Maire de la Ville de Tourcoing,**

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L. 214-1 et suivants,

Vu la délibération n°5 du 13 septembre 2020 portant application des articles L. 2122-22 et L. 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son alinéa 5°,

Vu la décision DCPAJI\_D2023\_0033 du 31 janvier 2023 relative à la préemption du fonds de commerce dénommé « Basilico & Co »,

Vu la signature de l'acte de cession dudit fonds de commerce conclu entre la Ville de Tourcoing, Monsieur ALEO Franck et Madame WIELINGA Esther, en date du 13 mars 2023,

Vu la délibération n°29 du 13 mars 2023 portant approbation du cahier des charges de rétrocession du fonds de commerce « Basilico & Co » sis 15 rue de Tournai à Tourcoing (59200),

Vu l'appel à projet publié et affiché pour une durée de quinze jours à compter du 15 mars 2023,

Vu la candidature déposée le 29 mars 2023 par Messieurs Vanderkelen et Rouvroy, actuels propriétaires du « P'tit Quinquin »,

Vu la signature du bail commercial entre la Ville de Tourcoing et la société SCI LA SCALA en date du 7 avril 2023 pour la location des locaux sis 15 rue de Tournai à Tourcoing (59200),

Considérant que Messieurs Vanderkelen et Rouvroy, actuels propriétaires du « P'tit Quinquin », ont déposé une proposition de rachat du fonds de commerce « Basilico & Co » et ont demandé la mise en place d'une location gérance du 1<sup>er</sup> mai 2023 au 31 octobre 2023 afin de faciliter le portage de leur projet,

Considérant que la mise en place d'une location gérance s'identifie comme le louage d'un élément incorporel appartenant à la Ville de Tourcoing,

## DECIDONS

**ARTICLE 1 :** De signer une convention de location-gérance du fonds de commerce « Basilico & Co » à Messieurs Vanderkelen et Rouvroy, actuels propriétaires du « P'tit Quinquin » sis 9 place de la République à Tourcoing (59200) ou à toute personne physique ou morale s'y substituant (sous réserve de l'accord préalable de la Ville) pour l'implantation au 15 rue de Tournai d'un restaurant de type « fruits de mer » pour une durée de 6 mois soit du 1er mai 2023 au 31 octobre 2023.

**ARTICLE 2 :** Cette location-gérance est consentie à 2 600€ par mois décomposée comme suit : 2 000€ pour la location des murs, 450 € de provisions sur charges et 150 € d'immobilisation (montants TTC). A cette somme s'ajouteront les frais pour l'établissement de l'acte de location-gérance et les frais d'enregistrement relatifs (formalités au greffe etc...) qui seront à la charge du bénéficiaire.

**ARTICLE 3 :** Ampliation de la présente décision sera transmise à la préfecture du Nord pour contrôle de légalité, aux services de la Ville de Tourcoing pour application, à la Trésorière pour information.

**ARTICLE 4 :** Conformément aux deux derniers alinéas de l'article L2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, il sera rendu compte de cette décision à la prochaine réunion du Conseil Municipal.

**ARTICLE 5 :** La présente décision peut faire l'objet d'un recours administratif devant le Maire de TOURCOING dans le délai de deux mois à compter de la date de sa publication.  
Un recours contentieux peut être formé devant le Tribunal Administratif de LILLE, 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire, CS 62039, 59014 LILLE CEDEX, dans le délai de deux mois à compter de la réponse de l'administration au recours administratif ou à compter de la publication de la dite décision.  
Le Tribunal peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Fait à TOURCOING, en l'Hôtel de Ville, le **26 AVR. 2023**

**Doriane BECUE,**  
Maire de Tourcoing,



Accusé réception en Préfecture le : **26 AVR. 2023**

Publié sur le site interne de la Ville le : **26 AVR. 2023**

*BUDGET PRIN*

*Service de Contrôle de Légalité*

Acte n° : DAJI\_D2023\_0136

avec 0 pièce(s) jointe(s)

Date de décision : 26/04/2023

Objet : Mise en place d'une location gérance du fonds de commerce Basilico & Co

Nature : Contrats et conventions

Matière : Domaine et patrimoine - Locations

Date de télétransmission : 26/04/2023

Agent de transmission : AUTOMATE

Acte : DCPAJI\_D2023\_0136 - Mise en place d'une location g\_rance du fonds de commerce Basilico \_ Co.pdf

Annexes :

*Transmis par les services de la plate-forme MAGITEL-CL*

*12, rue des Petits Ruisseaux, 91370 Verrières Le Buisson +33 1 69 53 68 68 [www.telino.com](http://www.telino.com)*



*Liberté • Égalité • Fraternité*

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

**Accusé de Réception**

LA PREFECTURE

DEPARTEMENT 059

Identifiant de l'acte : 059-215905993-20230426-DAJI\_D2023\_0136-CC

Date de réception de l'acte par la Préfecture : 26/04/2023

