



**Tourcoing**

**Hôtel de Ville**

10 place Victor Hassebroucq  
BP 80479  
59208 Tourcoing Cedex  
Tél. : 03 20 23 37 00  
Fax : 03 20 23 37 99

REPUBLIQUE FRANCAISE  
DEPARTEMENT DU NORD  
VILLE DE TOURCOING

SERVICE DES AFFAIRES  
JURIDIQUES ET DU PATRIMOINE  
DFCPAJI\_D2024\_0090

**BAIL DEROGATOIRE AUX BAUX  
COMMERCIAUX**

-----  
**Application de l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales**  
-----

**Nous, Maire de la Ville de Tourcoing,**

Vu la délibération du Conseil Municipal n° 5 du 13 Septembre 2020 portant application des articles L.2122-22 et L.2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son 5°,

Considérant que la Ville de Tourcoing est propriétaire du bâtiment sis rue d'Havré à Tourcoing (59200) anciennement dénommé « Hôtel Ibis Lille Tourcoing Centre »,

Considérant que le bail emphytéotique avec le précédent emphytéote, la société Hôtelière d'exploitation économique (Hotexco), a pris fin le 26 mars 2024,

Considérant qu'en vertu de cette délibération, Madame le Maire peut « *décider de la conclusion et de la révision (y compris la résiliation) du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans* »,

Considérant que la société Madame Malika Doudou est réputée occuper le local situé au rez-de-chaussée de l'ancien bâtiment dénommé « Hôtel Ibis Lille Tourcoing Centre » depuis le 1<sup>er</sup> septembre 2015,

Considérant que le bail commercial dont disposait la société Madame Malika Doudou ne pouvait excéder la période du 26 mars 2024,

Considérant qu'afin de permettre à la société Madame Malika Doudou d'organiser son déménagement au sein d'autres locaux, la Ville de Tourcoing a proposé à la société Madame Malika Doudou de disposer du local sur une période déterminée,

Considérant que la conclusion de ce bail ne nécessite pas la saisine du Domaine car le montant annuel de la prise à bail est inférieur à 24 000 euros,

## DECIDONS

**ARTICLE 1** : De signer un bail dérogatoire aux baux commerciaux avec la société Madame Malika Doudou, dont le siège est situé sis 1 Avenue Gustrave Dron à TOURCOING (59200) et dont le n° Siret est le 51505276900038, pour la location d'un local commercial de 90m2 situé au rez-de-chaussée, façade sud de l'immeuble sis rue d'Havré anciennement dénommé « Hôtel Ibis Lille Tourcoing Centre ».

**ARTICLE 2** : La Ville facturera à la société Madame Malika Doudou un loyer de 800 (huit-cent) euros hors taxes par mois et demandera le paiement de l'occupation sans droit ni titre qui a commencé le 26 mars 2024 jusqu'au jour de signature de la convention.

**ARTICLE 3** : Ampliation de la présente décision sera transmise à la préfecture du Nord pour contrôle de légalité, aux services de la Ville de Tourcoing pour application, à la trésorière pour information.

**ARTICLE 4** : Conformément aux deux derniers alinéas de l'article L2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, il sera rendu compte de cette décision à la prochaine réunion du Conseil Municipal.

**ARTICLE 5** : La présente décision peut faire l'objet d'un recours administratif devant le Maire de TOURCOING dans le délai de deux mois à compter de la date de sa publication.

Un recours contentieux peut être formé devant le Tribunal Administratif de LILLE, 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire, CS 62039, 59014 LILLE CEDEX, dans le délai de deux mois à compter de la réponse de l'administration au recours administratif ou à compter de la publication de la dite décision.

Le Tribunal peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Fait à TOURCOING, en l'Hôtel de Ville, le **14 MAI 2024**

**Doriane BECUE,**  
**Maire de Tourcoing,**



Accusé réception en Préfecture le : **14 MAI 2024**

Publié sur le site Internet de la Ville le : **14 MAI 2024**

*BUDGET PRIN*

*Service de Contrôle de Légalité*

Acte n° : DAJI\_D2024\_90 avec 0 pièce(s) jointe(s)  
Date de décision : 14/05/2024  
Objet : Bail dérogatoire aux baux commerciaux - société DOUDOU

Nature : Arrêtés individuels

Matière : Domaine et patrimoine - Locations

Date de télétransmission : 14/05/2024 Agent de transmission : AUTOMATE

Acte : DFCPAJI\_D2024\_0090 - Bail d\_rogatoire aux baux commerciaux - Soci\_t\_ Madame Doudou.pdf

Annexes :

*Transmis par les services de la plate-forme MAGITEL-CL*

*12, rue des Petits Ruisseaux, 91370 Verrières Le Buisson +33 1 69 53 68 68 www.telino.com*



*Liberté • Égalité • Fraternité*

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

**Accusé de Réception**

LA PREFECTURE

DEPARTEMENT 059

Identifiant de l'acte : 059-215905993-20240514-DAJI\_D2024\_90-AI

Date de réception de l'acte par la Préfecture : 14/05/2024

